

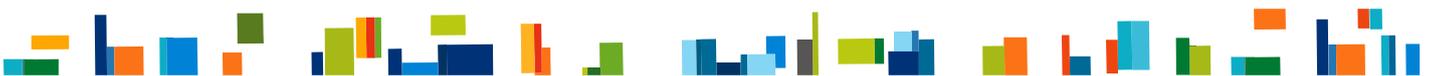
21/06/2023  
 ב' תמוז תשפ"ג

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-23-0044 תאריך: 20/06/2023 שעה: 12:30  
 בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	אדרי אודי כרמלי	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	ע"י מ"מ, אדר' שרון צ'רניאק
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0775	0187-248	דיזנגוף 248	נטר אבנר	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	1



21/06/2023  
ב' תמוז תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות דיזנגוף 248, בזל 1

6956/72	גוש/חלקה	23-0775	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	28/05/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	0187-248	תיק בניין
332.00	שטח	22-00461	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

נטר אבנר  
דיזנגוף 248, תל אביב - יפו 6311531

### עורך הבקשה

חיים אילן יזרעאלי  
ת.ד. 20727, תל אביב - יפו 6120602

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר תכנית הרחבה: 0,  
בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת: לצד, שטח התוספת (מ"ר): 42.53, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 91.38, שטח פרגולה (מ"ר): 16.9, חומר הפרגולה: ברזל ועץ, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1983, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 23.26, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 2.5, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 3.1, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים, גן ילדים: קיים ממ"ד: לא

### ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-23-0044 מתאריך 20/06/2023

- א. לא לקבל את ההתנגדות שכן אין נגיעה בשטח המשותף, ומדובר בשטח המוצמד לבעלים של תת חלקה 6 בהתאם לתשריט ולנסח הטאבו.
  - ב. לאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה לגג, במסגרת תכסית מותרת של 65%, חיבור בין המפלסים ע"י גרם מדרגות פנימי קיים, והסדרת פרגולה מחומר קל בצמוד לקירות המבנה.
- תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	רישום תקנה 27 על אי פיצול יחידת דיור עליונה.
3	בקרת תכן כבוי אש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

